

projet

un avenir en commun



RÉINVENTER LA VILLE La Plaine-Saint-Denis

Un territoire fragmenté

Des fonctions reconjuguées

Une urbanité à construire

Une gouvernance
en chantier



numéro
hors-série

2008

11€

Aux portes de Paris, un territoire en pleine mutation : développement de l'immobilier de bureaux, programmes de logements sociaux ou privés pour accueillir de nouveaux habitants. Un territoire où réside de longue date une population ouvrière, française ou étrangère, dont le devenir est incertain dans ces transformations.

- La Plaine-Saint-Denis trouvera-t-elle une nouvelle cohérence, ou son identité lui sera-t-elle dictée par la proximité de Paris ?
- Comment concilier des impératifs de développement économique, l'enracinement de populations en parcours résidentiel et le maintien de celles déjà présentes ?
- Comment construire une urbanité avec des populations soumises à des dynamiques qu'elles ne maîtrisent pas pour la plupart ?
- Quelle gouvernance s'inventera et quelle sera sa légitimité démocratique ?

La Plaine se situe au carrefour de ces quatre axes. En analysant une expérience encore en chantier, ce numéro ouvre une réflexion sur les bifurcations entre ville polycentrique et ville dense.

Sommaire en pages intérieures et sur www.ceras-projet.com

BULLETIN DE COMMANDE

Je commande _____ exemplaire(s) du numéro hors-série 2008

(Réductions : 10 % au-dessus de 10 exemplaires, 20 % au-dessus de 50)

Civilité, prénom, nom _____

Adresse _____

Email _____

Je demande à être informé(e) par email des autres propositions de *Projet* et du Ceras

A RETOURNER AVEC VOTRE RÈGLEMENT À L'ORDRE DE *PROJET* À :

Ceras Projet – 4 rue de la Croix Faron – 93217 La Plaine Saint-Denis

NB : les noms et adresses postales de nos abonnés sont communiqués à nos services internes, à d'autres organismes de presse et sociétés de commerce liés contractuellement à la Ser. En cas d'opposition, la communication sera limitée au service de l'abonnement. Les informations pourront faire l'objet d'un droit d'accès ou de rectification dans le cadre légal.

réf. H-S 2008

Réinventer la ville

Un territoire fragmenté

DANIEL BÉHAR Les contradictions métropolitaines

Le développement des pôles de compétitivité peut se conjuguer avec la résistance des poches de pauvreté. La volonté de mixité résidentielle n'entraîne pas la diversité des usages de la ville.

HERVÉ VIEILLARD-BARON Un lieu chargé d'histoire

Le renouveau de La Plaine, immense annexe industrielle de la capitale, n'allait pas de soi. Redevenue attractive, elle doit trouver une voie nouvelle de développement.

JACQUES GROSSARD, DANIELÈ VIGIER Projet urbain et cohérence territoriale

Quand les urbanistes inventaient la gouvernance intercommunale, avant que la loi ne lui donne un cadre et l'Etat des moyens.

Des fonctions reconjuguées

MARTINE LIOTARD Parmi les pôles de développement francilien

Quelle est la dynamique d'un pôle comme La Plaine ? Avec qui est-il en compétition ? A quelle échelle trouver un équilibre économique ? Quelles retombées sur l'emploi et la vie quotidienne ?

CHRISTINE BELLAVOINE La diversité sociale, défi pour l'action publique ?

Comment s'effectue l'enracinement de nouveaux habitants ? Si des échanges se nouent entre ménages différents, un écart demeure, qui isole les plus fragiles.

TABLE RONDE (*avec des élus locaux*) Au cœur de la proche couronne

Un quartier à part entière, une ville qui ouvre la possibilité de parcours résidentiels, un projet d'agglomération... Mais comment répondre aux attentes des populations qui s'y croisent ?

projet

La Plaine-Saint-Denis

Une urbanité à construire

NATACHA LILLO Coexistence des migrants

De Bretagne ou d'Estrémadure, les migrants sont venus depuis 1900 chercher du travail à La Plaine. Quel fut le devenir des populations forcées de s'installer dans les interstices entre les usines ?

ANNE FURST De l'évidence d'un collège à La Plaine

Deux collèges se proposent de jouer leur rôle d'« ambition réussite ». Comment contribuent-ils à « faire la ville » à La Plaine ?

FRANÇOISE SALMON Conseil de quartier, conseil de développement
« Démarche quartier », conseil de quartier, conseil de développement : des instances de délibération où chacun participe à sa hauteur.

Une gouvernance en chantier

PATRICK BRAOUEZEC (*entretien*) Redéploiement du politique

La Plaine puis Plaine Commune : quelles leçons de gouvernance ? Quelle redéfinition de l'action politique dans les rapports avec l'Etat, la Région, le grand Paris ?

MARIE-HÉLÈNE BACQUÉ Démocratie de proximité

L'identité de la ville ouvrière a volé en éclats. Pour contrebalancer la désaffiliation politique, une démarche participative encore en chantier.

BERTRAND HÉRIARD Construire un monde commun

Quand une ville doit se réinventer. Face aux choix à opérer pour surmonter les contradictions : entre développement économique et développement social, entre l'échelon local et le rapport à l'environnement...

Cartes et plans - source : Plaine Commune

projet